**F_04 — Cerere pentru emiterea aviz PUZ**

Către . . . . . .
[conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente*)]
Nr. . . . . din . . . . . 20 . . . .

**CERERE**

Subsemnatul[1)] . . . . . , CNP . . . . . , cu domiciliul/sediul[2)] în judeţul . . . . . , municipiul/oraşul/comuna . . . . . , satul . . . . . , sectorul . . . . . , cod poştal . . . . . , str. . . . . nr. . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . , ap. . . . , telefon/fax . . . . . , e-mail . . . . . ,

în calitate de/reprezentant al . . . . . CUI/CIF . . . . . ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor,

solicit emiterea avizului tehnic pentru Planul urbanistic zonal [3])..... elaborat în scopul :

[ ] Detalierii condițiilor de construire stabilite prin PUG;
[ ] Modificării limitei intravilanului şi realizării de operațiuni de urbanizare/dezurbanizare;
[ ] Modificării parcelarului existent;
[ ] Modificării funcționale acolo unde reglementarea PUG nu se mai poate aplica;
[ ] Reconversiei funcționale sau proiecte de modificare a funcțiunilor;
[ ] Modificării reglementărilor la nivel de UTR;
[ ] Modificării reglementărilor în zone protejate;
[ ] Reglementării urbanistice a terenurilor restituite sau cu drept de proprietate reconstituit/constituit.

generat de imobilul[4]) . . . . . .,

Studiul de oportunitate a fost analizat de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism în şedinta nr.....din data de.....

A fost obținut Avizul de inițiere nr.....din data....., anexat prezentei.

Planul urbanistic zonal este coordonat/elaborat de către....., respectiv urbanist cu drept semnătură....., atestat .....si este compus din:

a) Piese scrise:
- memoriul general;
- regulamentul local de urbanism;
- planul de acţiune pentru implementare şi programul de investiţii publice.

b) Piese desenate:
- planul de încadrare în PUG, cu marcarea unităţilor teritoriale de referinţă supuse reglementării prin planul urbanistic zonal;
- planuri sectoriale privind situaţia existentă cu evidenţierea disfuncţionalităţilor;
- planul cu reglementări urbanistice, care cuprinde şi limitele şi interdicţiile de urbanism, conformarea spaţial-volumetrică, amplasarea dotărilor de interes public, cu marcarea tuturor zonelor de protecţie,
- condiţiilor şi limitelor în folosinţa terenurilor;
- planul cu reglementări de precoordonare echipare edilitară;
- planul privind circulaţia juridică a terenurilor şi obiective de utilitate publică;
- planul cu zonele de compatibilitate aferente amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu completările ulterioare;
- planul cu măsurile de rezilienţă climatică, reducerea insulelor de căldură şi utilizare a energiei regenerabile.

c) Alte piese scrise și desenate, după caz:
.....
.....

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. . . . . din . . . . . emis de . . . . . (copie)
b) Dovada titlului asupra imobilului — teren şi/sau construcţii/extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)
c) Avizul unic integrat de la nivel local nr.....din data..... împreună cu Procesul-verbal al şedinţei comisiei locale de avizare integrată a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, anexat avizului
d) Avizul unic integrat de la nivel central nr:.....din data ....., împreună cu Procesul-verbal al şedinţei comisiei locale de avizare integrată a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, anexat avizului, dacă este cazul.
e) Alte avize si acorduri: .....
f) Planul urbanistic zonal.
g) Chitanţa de plată a taxei de emitere a avizului

. . . . . .

Semnătura**)

. . . . . .

---

[1)] Numele şi prenumele solicitantului:
- persoană fizică sau reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

[2)] Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia / pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

[3)] Denumirea investiţiei/operaţiunii propuse.

[4)] Date de identificare a imobilului — teren şi/sau construcţii — conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obţinerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz: Preşedintele Consiliului Judeţean . . . . . /Primarul municipiului Bucureşti / Primarul municipiului . . . . . / Primarul oraşului . . . . . ./ Primarul comunei . . . . . .

**) Se va înscrie în clar numele solicitantului:
- pentru persoană fizică: numele şi prenumele acesteia / pentru persoană juridică: numele şi prenumele reprezentantului acesteia, şi se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ştampila persoanei juridice.